

Anläggningssamfälligheten Krusboda

Protokoll nr 8

§§ 82- 95

21 september 2010

Plats: Krusbodabadet

Tid: 19.00 – 23.30

Närvarande ledamöter: Lennart Mårtensson, Eva Lindh, Bo Furugård, Bo Hedman, Ann-Sofie Eriksson Gunnar Ulin, Lars-Eric Kindstedt, Eva-Christina Arvidsson(kom 20.30)

Frånvarande ledamöter: Fredrik Fahlander Carola Andreasson

§ 82 Mötets öppnande

Ordförande Lennart Mårtensson öppnade mötet.

§ 83 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes. En övrig fråga anmäldes: (Eva Lindh)

§ 84 Genomgång och godkännande av protokoll nr 7 för 2010 samt ärendelistan

Protokollet godkändes och lades till handlingarna.

§ 69: Protokollsnotering enl. 59 § ventiler vattenmätare

§ 70 Kostnad för byte av ventiler i samband med att kommunerna byte av vattenmätare har uppgått till 508 t kr. Lars-Erik redovisar situationen vid nästa styrelsemöte.

§ 70a överspelat avtalet har sagts upp nuvarande utförare.

§ 70b Ny person har åtagit sig att ha hand om bastubadandet men på grund av längre semester finns ingen kommande halvåret. Ett nytt namn tas fram till nästa möte och om ingen åtar sig uppdraget stängs bastun.

§ 73 brev har skickats av ordförande med info att informationsansvaret låg på Tyresö kommun.

§ 79c Till ärendelistan kommande möte.

§ 32 Klar

§ 36 Kvarstår

§ 37 Klar

§ 38 Kvarstår

§ 39 Kvarstår

§ 40 Behandlas på dagens möte

Ärendelistan:

Ärendelistan uppdateras.

§ 85 Utskottsrapporter

85 a) Badutskottet

Bosse Hedman lämnar rapport och anteckningar från möte 210-09-21 är utskickade till styrelsen. Utskottet kommer ta fram underlag angående bassängens och lokalernas renovering till budgetkonferensen.

Badentreprenör Christer har sagt upp avtalet med ASK som entreprenör för badet. Det är ännu inte klart med ersättare för Ingegerd Hagfjärd.

Bosse H

85 b) Beredningsutskottet

Översyn av lås i lokalerna har påbörjats.

Lennart M

85c) Ekonomiutskottet

Ekonomirapport för 2010-01-01 – 2010-08-31 har skickats ut till styrelsen. Gunnar gick igenom rapporterna. Ekonomin är sammanfattningsvis fortsättningsvis god. De interna faktureringarna från gångarna är enligt utskottet oroväckande låg i förhållande till budget. Prognos och budgetförslag ska skickas in senast 14/10 2010 från resp utskott.

85d) Markutskottet

Utskottet har haft ett möte 2010-09-20. Eva informerade om mötet. Mark ser över planering inför budgetmötet för att göra en realistisk bedömning av vad som kommer att hinna slutföras under året av gångarnas beställningar. Kontakt tas med arbetsförmedlingen för att undersöka möjligheten till personalförstärkning.

§ 85e) Personalutskottet

Eva-Kristina redogjorde för personalutskottets arbete inför löneöversynen. Arbetstidsfrågorna inför vintersäsongen undersöks.

§ 86 Projektrapporter**§ 86a Projekt HUS**

Projektet behöver mer folk. Lennart återkommer ang vilken typ av förstärkning som behövs

§ 86b Projekt ENERGI

Energi har nu bra kartunderlag som klargör vad ASK resp Tyresö kommun skal betala fortsättningsvis.

§ 86c Projekt ANEKTERING

Har inte haft något möte.

§ 86 d Projekt ALLAKTIVITETSPLAN

Bosse F redogör för de kontakter som tagits i ärendet. En offert är har inkommit på multiarena. Förnyad kontakt ska tas med kommunen för att klargöra ansvarsfrågor och avtalsformer.

§ 87 Begäran om förskott på 2011 års ”gångpengar”

Lummergeångens begäran om förskott på 2011 års ”gångpengar” Styrelsen beslutade att avslå begäran men att senarelägga faktureringen av det mindre belopp som efterfrågats för höststädning och lökar.

§ 88 Planeringskonferensen

Planeringskonferensen 2010-10-19 kommer att hållas i Stockholm Tid och plats informeras om i separat ordning.

§ 89 Ersättning för förlorad arbetsinkomst under planeringskonferensen

Styrelsen beslutade att en ersättning ska utgå med 1500 kr/ dag för de som tar ledigt för ordinarie arbeten för deltagande på ASK:s planeringsdag.

§ 90 Timersättning för snöröjning (förhandlingsmandat)

Styrelsen beslutade att tillstyrka mandatet för Lennart och Gunnar

§ 91 Beslut om Lönerrevision 2010

Personalutskottet hade tagit fram ett förslag. Styrelsen beslutade om nivåer för de anställda. Personliga lönesamtal hålls för information om de olika tilläggen.

§ 92 Uppdatering av officepaketet till 2007 på kontorsdatorn

Styrelsen tillstyrkte förslaget.

§ 93 Presentation av dataprogram kring Vattenfalls digitalisering

Presentation av Hedman/Kindstedt. Digitaliseringen visar att ASK betalar för stor del belysning utanför samfälligheten. Styrelsen gav Kindstedt uppdrag att utreda frågan vidare.

§ 94 Övriga frågor

Rasrisken vid Renlavsgångens bortre uppgång diskuterades.
Behovet av ny informationstavla till områdes diskuterades.
Ett antal övriga småfrågor diskuterades.

§ 95 Mötets avslutande

Ordföranden avslutade mötet 23.30.

Vid protokollet

Mötets ordförande

Ann-Sofie Eriksson

Lennart Mårtensson